

Rehabilitering av eksisterende byggningsmasse

Varden Borettslag

Redegjørelse fargeforslag
22.09.2023

fra **Innersida**



Varden borettslag - Rehabilitering av eksisterende bygningsmasse.

Merk: Fargegjengivelse på skjerm og på trykk vil avvike fra virkeligheten.

fra Innersida ble leid inn av Cowi for å bistå med forslag på farger på fasadeplater og tilhørende elementer. Prosjektet hadde allerede vært igjennom en prosess hvor type fasade og tilhørende elementer var bestemt og det økonomiske var fastsatt.

Hvordan fra Innersida jobbet:

Bakgrunn - Det blå lyset i skandinavia kan være krevende å velge farger til ettersom lyset endrer seg i løpet av året og under ulike værforhold. Fargene oppfattes lysere, kaldere og mer kulørsterke og dette har vi vært bevvist på i valg av forslag på fasadefarger.

Hensikten bak våre forslag var å skape harmonisk variasjon som verken føles kaotisk eller monoton. Det var tydelige retningslinjer i forhold til hvilke produkter det var mulig å velge fra og det var ikke økonomi i prosjektet til å gjøre endringer innenfor de valgene som forelå.



Eksisterende bygningsmasse. Bilde hentet fra Finn.no



Eksisterende bygningsmasse. Bilde hentet fra Finn.no



Eksisterende bygningsmasse. Bilde hentet fra Finn.no

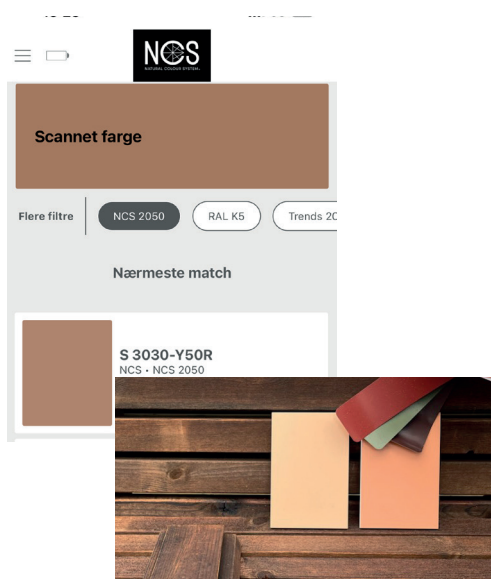
Forslag 1: Egenart. Forslaget bygger på at Varden boretteslag sin identitet skulle beholdes, forsterkes og bygges videre på.

Forslag 2: Forslaget bygger på at det ble utviklet en ny identitet for Varden borettslag.

Begge forslagene tok utgangspunkt i de føringene som allerede var fastsatt; Steni fasadeplater, royalimpregnert trevirke i standard fargesortiment, ytterdører fra NorDan og standard fargesortiment på vindu, beslag og andre innfestninger.



På en regntung dag tok vi turen til Varden med noen av våre fasadeprøver til Steni i sekken. Utfra hvor Varden ligger i verden, både når det gjelder lysforhold, plassering i terrenget og med bakgrunn i eksisterende identitet vurderte vi det dithen at vi ønsket å bygge videre på fasader i den varme fargeskalaen.

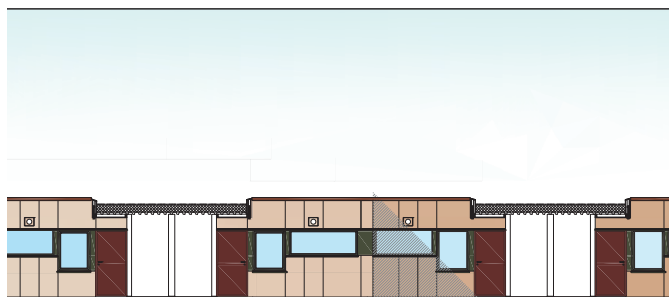
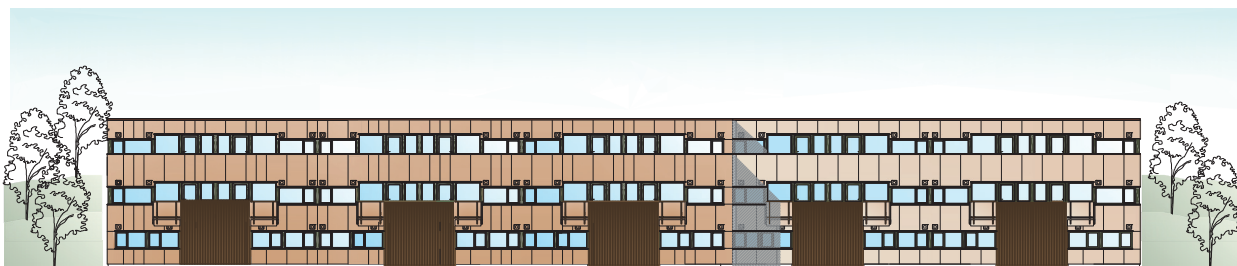


Forslag 1



Eksisterende farger, gateløp

Ut fra vår fargemåler fant vi en NCS-kode som var tilsvarende lik eksisterende fasadefarge. Innenfor Steni sitt standard fargesortiment fant vi den samme fargekoden og forslag 1 ble bygget rundt den målte fargen. For å skape variasjon i gateløpet foreslo vi å legge til en anelse lysere farge på deler av de blokkene med forskyvning i tillegg til variasjon i platebredder. Videre bygde vi opp fasaden med de andre elementene som allerede var bestemt. Brun royalimpregnert trekledning på bodene, farger på vindu, dører og beslag.



Forslag 1
Utgangspunkt i eksisterende fasadefarge

Fasadeplate
Steni colour
SN 4500

Fasadeplate
Steni colour
SN 4357

Farge ytterdør
RAL 3009

Farge vindu og verandadør
RAL 6003

Farge stål rekkverk
RAL 8017

Farge beslag gesims
RAL 8004

Farge beslag vindu
RAL 6003

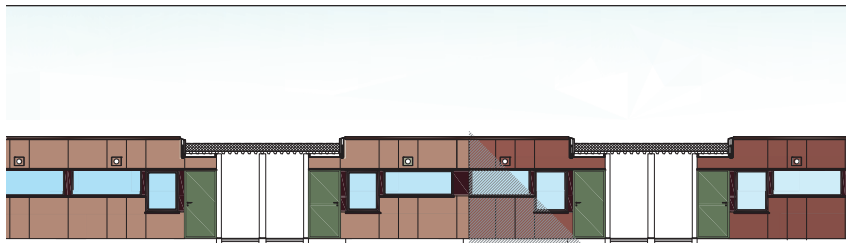
Stående kledning boder
Møre Royal concise
collection, reitkant
farge brun.

Forslag 2 ble jobbet frem etter ønske fra styret om en mørkere variant. På dette tidspunktet ble det diskutert muligheten for å bestille valgfri farge på fasadene og valgfri farge på ytterdør. Vårt opprinnelige forslag 2 tok utgangspunkt i denne muligheten. I likhet med forslag 1 foreslo vi i tillegg til en anelse lysere farge på deler av de blokkene som har en forskyvning for å skape variasjon i gateløpet, i tillegg til variasjon på platebreddene.



Forslag 2

I prosessen om å lande fasadefarger var det tidsfrister for å bestille vindu,- og balkongdører. Det ble derfor tatt en beslutning i et av prosjekteringsmøtene om farge på disse uavhengig av hvilken fasadefarge det ble til slutt. Det var ønskelig med en farge på vindu,- og balkongdør som det finnes lik beslagfarger på. Valget endte på mørkebrun, RAL 8017. En farge som i teorien kan gå godt sammen med alle farger i den varme skalaen.



Fasadeplate
Steni colour
NCS S 3020-Y60R

Fasadeplate
Steni colour
NCS S 5030-Y80R

Farge ytterdør
RAL 6020

Farge vindu og verandadør
RAL 3007

Farge stål rekkverk
RAL 8017

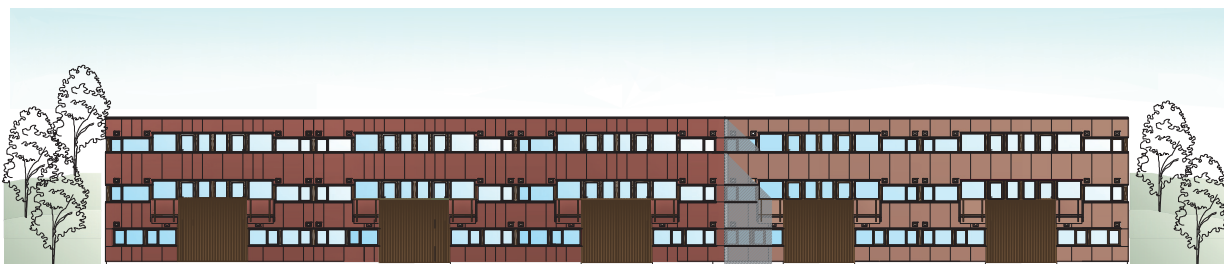
Farge beslag gesims
RAL 8017

Farge beslag vindu
RAL 3007

Stående kledning boder
Møre Royal concise
collection, rektkant
farge brun.

Forslag 2

Opprinnelig forslag før vindu,- og verandadørbestilling



Fasadeplate
Steni colour
NCS S 5030-Y80R

Fasadeplate
Steni colour
NCS S 3917-Y66R

Farge ytterdør
NorDan std: RAL 7021

Farge vindu og verandadør
RAL 8017

Farge stål rekkverk
RAL 8017

Farge beslag gesims
RAL 8017

Farge beslag vindu
RAL 8017

Royalimpregneret trevirke
farge brun.

Revidert forslag 2

Underveis i prosessen visste det seg at økonomien i prosjektet ikke tillot at det ble bestilt annet enn standard farge på fasadeplatene og ytterdørene. Vårt opprinnelig Forslag 2 ble justert til hva Steni kunne levere av tilnærmet like farger på fasadeplater, og hva NorDan kunne levere av standard farge på dører.

det ble enstemmig vedtatt i styret 31.08.2023 at det var ønskelig å gå for revidert Forslag 2.

