

Knappt 70 beboere møtte opp i Grendehuset til kaffe vafler og en god snakk om renoveringsprosjektet vi har gående. Styreleder SvennA ønsket velkommen og sa at det med jevne mellomrom vil bli holdt slike møter etterhvert som prosjektet beveger seg fra hus til hus i borettslaget.



Erfaringer så langt

Byggeleder Gudmund Olsen (GO) gjorde rede for sin rolle: han er byggeleder på vegne av borettslaget, mens Anders Hågensen, også han til stede, er anleggsleder på vegne av NT entreprenør. Av erfaringer så langt nevnte GO lekkasjene som rammet noen leiligheter før jul.

«Vi fant imidlertid årsaken og tiltakene vi har satt inn har så langt fungert», forklarte GO. Rekkverket på terrassene ble også et viktig punkt under møtet. GO redegjorde for at høyden på rekkverket, målt fra gulvet på terrassen, skal være 1m, og at det er bygd for høyt, men vil bli justert ned. Vanskelighetene med måking av terrassene ble også tatt opp. Saken vil også komme opp på ordinær GF 13. mars, og planene er å prøve å få til et prosjekt med en teknisk løsning som gjør arbeidet enklere og mer effektivt. GO gikk også gjennom fremdriftsplanen slik den ser ut i dag. Han understreket at denne er et «levende» dokument som endrer seg underveis i prosjektet.

Informasjonsflyt

Det vil bli gitt 14 dagers varsel til beboerne før entreprenøren kommer, og i tillegg et varsel (en lapp på døra) en dag eller to like før arbeidet starter. Det vil også bli gitt varsel to uker før bodene må være tømt, og da vil midlertidige boder være klare.

I annenhver bod vil det bli etablert et nedløpsrør inne i hjørnet. I dag vet vi ennå ikke om det blir i partallsboder eller oddetallsboder. Informasjon om dette vil komme i god tid før arbeidet starter. Takene i bodene vil komme til å stå åpne omlag en uke under arbeidet.

Flexit-vifter

De nye veggviftene var også tema. De som er montert er ennå ikke tatt i bruk. De vil kunne styres manuelt med fjernkontroll, med app på telefonen, eller fra en datamaskin. De har et filter som med jevne mellomrom må renses, og det vil følge bruksanvisning med.

Utelys og vinduer

Det vil bli montert nye utelys og terasselys. I 2-romsleilighetene regner NT med at vindusskift vil kunne foregå i løpet av en dag. I større leiligheter med flere vinduer, trenger man litt mer tid.

Ferie og fravær

NT entreprenør tar ferie i fellesferien (se fremdriftsplan, rødt felt). Dersom noen vet at de skal være borte, og det skal foregå arbeid i blokka eller leiligheten i dette tidsrommet; ta kontakt med GO (byggeleder) eller Anders Hågensen (anleggsleder for NT), slik at gode løsninger kan finnes. (Noen har latt Anders få nøkkel til huset mens de har vært borte.) Det kan jo også hende noen ønsker å være borte de dagene det skal skiftes vindu eller gjøres annet arbeid.